

	姓 名	签 名
项目负责人	吴晓勇	吴晓勇
审定人	李红星	李红星
审核人	吴晓勇	吴晓勇
专业负责人	吴晓勇	吴晓勇
校对	康 艳	康 艳
设计人	周文亚	周文亚

● 阶段	施工图	● 项目编号	JD1-20-018
● 日期	2025.06.25	● 子项目编号	00
● 比例	1:500	● 专 业	建筑
● 图 号	总施-001		



- 说明:
1. 本图坐标及高程系统采用业主提供地形图上的坐标及高程系统。
图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。
 2. 图中所注距离: 建筑物指建筑完成面, 道路指路牙内石缘。
 3. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
 4. 消防车道与建筑间不设置乔木。
 5. 室外绿化及景观步道由有资质的专业深化设计。

H: 规划建筑高度
h: 消防建筑高度

地块主要经济技术指标			
序号	分 项	数 值	单 位
1	规划用地面积	11761	m ²
2	总建筑面积	26832.14	m ²
3	地上总建筑面积	11909.7	m ²
4	地上计容积率建筑面积	11761	m ²
	a. 住宅建筑面积	11342	m ²
	b. 配套物业用房、业委会及活动室	250	m ²
	c. 配电间、垃圾房、门卫等	169.00	m ²
5	地上不计容积率建筑面积	148.7	m ²
	d. 屋顶楼梯及机房等	45.60	m ²
	e. 架空层	103.10	m ²
6	地下建筑面积	14922.44	m ²
	f. 地下工具间	4801.74	m ²
	g. 结建车库	9991.9	m ²
	h. 配电房电缆层	128.8	m ²
7	容积率	1.0	
8	绿地面积	4093	m ²
	集中绿地面积	1176	m ²
	集中绿地面积占比	10	%
9	绿化率	35	%
10	建筑占地面积	4482	m ²
11	建筑密度	38.11	%
12	机动车停车位	107	辆
	其中: 地下小型停车位	98	辆
	地下微型停车位	9	辆
13	非机动车停车位	60	辆
14	总户数	91	户
15	总人口 (按2.8人/户计)	255	人
16	限高	24	m

总平面图 1:500